



MAA- JA RUUMIAMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet

Teie 07.09.2026 nr 1.5-7/15811-1

Meie 14.09.2026 nr 7-1/26/11809-2

Lepneeme radarimast-päevamargi juurdepääsuala uuendamine

Austatud Sülvi Seppel-Hüvonen

Esitasite Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) taotluse reaalservituudi seadmiseks riigile kuuluvale Hiiresaba kinnisasjale (katastritunnus 89001:001:1566), mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus MaRu. Servituudi seadmist taotlete tee rajamiseks, et tagada ligipääs Transpordiameti volitatud valitsemisel olevale Leppneeme radarmast-päevamärk kinnisasjale (katastritunnus 89001:003:0045). Taotlusele olete lisanud Reaalprojekt OÜ projekti „Lepneeme radarimast-päevamargi juurdepääsuala uuendamine“ (töö nr P25034) asendiplaani (joonised nr 4-201 ja nr 4-202). Nimetatud projekti ei ole varasemalt MaRu-le tutvumiseks esitatud.

Projektlahenduse kohaselt rajatakse Leppneeme radarmast-päevamärk kinnisasjale ligipääsu tagamiseks uus tee. Tee saab alguse eraomandis oleval Hiire kinnisasjal (katastritunnus 89001:003:1745) paiknevalt Hiireotsa teelt (nr 8900286) ning kulgeb üle Hiire, Hiiresaba ja Hiireotsa tee 14 (katastritunnus 89001:003:1892) kinnisasjade Leppneeme radarmast-päevamärk kinnisasjani.

Projektalale jääb geodeetiline märk: 7802 (GPA ID 226086; 73-42-97802; riiklik kõrgusvõrk) Geodeetilise märgi kaitsevöönd on 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m vertikaalsuunas.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Nimetatud geodeetiline märk tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas. Geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd tuleb looduses tähistada ning kaitsta ehitustööde ajaks. Samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui

geodeetilist märki ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga.

MaRu volitatud valitsemisel oleval Hiiresaba kinnisasjal on 5,5 m laiuse kruuskattega tee rajamine kavandatud risti üle kinnisasja lõunapoolse osa. Kavandatud tee ja Hiiresaba kinnisasja lõunapoolse piiri vahele jääb 2 m laiune riba, millele on projekti kohaselt projekteeritud haljasala.

MaRu geodeetilise töö korraldajana nõustub projektiga tingimusel, et arvestatakse tehtud märkustega. MaRu-l riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole kavandatud tee asukoha osas vastuväited, kuid palume tee rajada viisil, mis võimaldaks vajadusel rajada Hiiresaba kinnisasjale ristumiskoha kõnealuselt teelt Hiiresaba kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks.

MaRu jätkab realservituudi seadmise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liisi Kaleva
peaspetsialist
Geodeesia ja kaugseire osakond

(allkirjastatud digitaalselt)
Merilin Kastein
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Liisi Kaleva (Geodeesia ja kaugseire osakond)
5308 8944 liisi.kaleva@maaru.ee

Merilin Kastein (Riigimaa strateegia osakond)
5387 2823 merilin.kastein@maaru.ee